

平成22年2月4日

(社) 長崎県建設業協会 様

ウイングヒル滑石管理組合
理事長 田 崎 美 鈴

大規模修繕工事見積参加者募集のお願い

拝啓、貴社ますますご隆盛のこととお喜び申し上げます。

さて、私共ウイングヒル滑石管理組合は、当マンションが築13年
を迎え、大規模修繕工事を行う事となりました。

つきましては、(社) 長崎県建設業協会様の中より、見積参加を広く
公募したいと思う所存でございます。

何とぞ広く公募をお願いいたします。

大規模修繕工事見積参加者募集要綱

ウイングヒル滑石管理組合は、大規模修繕工事の実施に伴い下記により見積り参加者を募集します。
なお、応募された方がすべて見積参加できるとは限りませんので、あらかじめご了承ください。

記

1 工事概要

- (1) 工事名 ウイングヒル滑石大規模修繕工事
- (2) 発注者 ウイングヒル滑石管理組合
- (3) 所在地 長崎市大園町9-11
- (4) 設計監理 有馬建築設計事務所

2 建物の概要

- (1) 竣工 平成9年(築13年)
- (2) 規模 RC造・地上17階塔屋付 地下1階 共同住宅 6棟148戸
建築面積5,058.06㎡ 延床面積12,765.10㎡

3 工事予定期間 2010年5月～2011年4月

4 工事内容 (工事内容の詳細は、現場説明会配付の見積要綱書、仕様書参照)

- (1) 仮設工事
- (2) 下地補修工事
- (3) シーリング工事
- (4) 内・外壁塗装工事
- (5) 鉄部他塗装工事
- (6) 防水工事
- (7) タイル工事
- (8) その他工事

5 見積参加要領

(1) 参加要件

- ア 創立10年以上
- イ 資本金3千万円以上
- ウ 過去5年間の九州管内の3千万円以上の分譲マンション改修工事実績が1件以上あること
- エ 原則として、経営事項審査総合評定値(P)建築一式900点以上、経営状況(Y)650点以上
- オ 主要材料供給メーカーとの瑕疵連帯保証
- カ 主任技術者常駐(分譲マンション改修工事実績が最近5年間で1件以上ある一級建築士または一級建築施工管理技士)
- キ 工事見積額の上限 税込2億475万円

(2) 提出書類(見積参加申込書(様式適宜)及び次の書類を提出してください。)

- ア 建設業登録許可証写し
- イ 会社概要・技術者名簿
- ウ 過去3年間以上の施工実績書
- エ 過去3年間の決算書類
- オ 最新の経営事項審査通知書(写)
- カ 現場代理人及び主任技術者予定者の略歴書

(3) 提出先(簡易書留による郵送に限る。)

提出書類を封印の上、〒850-0994 長崎県長崎市竿浦町584-5 (有)メンテナンス長崎まで
郵送のこと(提出書類は返却しません。)

(4) 提出期限

平成22年2月18日 午後5時必着

6 本件問い合わせ先

委託管理会社 (有)メンテナンス長崎 095-823-7248 担当 戎屋^{えびすや}

以上