

基準日における届出手続きについて

「特定住宅瑕疵担保責任の履行の確保等に関する法律」に基づき、新築住宅を引き渡した事業者は、**毎年3月31日および9月30日の基準日ごとに届出手続きを行うことが必要です。**

Q 届出とはどのような手続きですか？

A 保険への加入や保証金の供託だけでは終わりません。

平成21年10月1日以降に新築住宅を引き渡した建設業者または宅地建物取引業者は、資力確保措置(保険への加入または保証金の供託)の状況について、行政庁に報告することが義務づけられています。

Q 前回基準日以降、引き渡した物件はないのですが…？

A 一度届出を行えば、**前回基準日以降に引渡物件がない場合でも、届出が必要です。**

一度基準日における届出を行った場合には、その届出の対象となった新築住宅に対する瑕疵担保責任が続いている期間中(10年間)は届出が必要となります。

なお、前回基準日以降引き渡した新築住宅がない場合は引き渡した物件が0である旨を記載のうえ、届け出てください。

Q 届出にはどのような準備が必要なのですか？

A **基準日後に保険法人から送られてくる保険契約締結証明書等の準備が必要です。**

届出には前回届出時と同じく、「届出書」と「引渡物件の一覧表」に加え、保険の場合は保険法人の発行する「保険契約締結証明書」、供託の場合は「供託書の写し」が必要です。(「保険契約締結証明書」が各事業者のお手元に届くのは基準日後一週間程度かかります。)

届出書や引渡物件の一覧表の書式は、国土交通省HPからダウンロードできます。

なお、引き渡した物件がない場合は、引渡物件一覧表及び「保険契約締結証明書」または「供託書の写し」について添付の必要はありません。(届出書のみ提出ください。)

Q 届出はいつすればいいのですか？

A **基準日から3週間以内に届け出る必要があります。**

届出は毎年「4月1日から21日」および「10月1日から21日」に行うことが必要です。期間内に**届出をしない場合や資力確保措置を講じていない場合は、監督処分や罰則が適用されることとなります。**

休日の場合は翌営業日

Q 届出はどこにすればいいのですか？

A **許可を受けた行政庁への届出が必要となります。**

長崎県知事の許可を受けている場合は、長崎県に届出手続きをしてください。

国土交通大臣の許可を受けている場合は、直接、九州地方整備局に届出手続きをしてください。

業者種類	届出先(送付先)	届出方法	連絡先・問合せ先	備考
建設業者 (長崎県知事許可)	〒850-8570 長崎市江戸町2-13 長崎県土木部監理課 建設業指導班	郵送のみ	長崎県土木部監理課 建設業指導班 TEL 095-894-3015	本庁のみでの取り扱い。 正本1部を送付。 「瑕疵担保履行法届出書 在中」と朱書きのこと。
建設業者 (国土交通大臣許可)	〒812-0013 福岡市博多区博多駅東2-10-7 九州地方整備局建政部 計画・建設産業課	郵送もしくは 窓口へ 直接提出	九州地方整備局建政部 計画・建設産業課 資力確保指導係 TEL 092-471-6331	窓口へ直接提出の際は事 前に連絡をください。