

【2014年度】既存住宅現況検査技術者講習 開催会場一覧

日 程	開催地	定 員	会 場
6月16日(月)	横浜	260名	新横浜国際ホテル 神奈川県横浜市港北区新横浜3-18-1 TEL.045-473-1311
6月18日(水)	札幌	120名	TKP札幌駅カンファレンスセンター 北海道札幌市北区北7条西2-9 ペルヴェオフィス札幌3F TEL.011-252-3165
6月23日(月)	盛岡	80名	ホテル東日本盛岡 岩手県盛岡市大通り3-3-18 TEL.019-625-2131
6月23日(月)	東京	300名	ラフォーレミュージアム六本木 東京都港区六本木1-9-9 六本木ファーストビルB1F TEL.03-3585-7670
6月24日(火)	仙台	200名	TKPガーデンシティ仙台 宮城県仙台市青葉区中央1-3-1 AER21F TEL.022-714-8101
6月25日(水)	高崎	100名	高崎ワシントンホテルプラザ 群馬県高崎市八島町70 TEL.027-324-5111
6月26日(木)	富山	100名	ボルファートとやま 富山県富山市奥田新町8-1 TEL.076-431-1113
6月27日(金)	高知	70名	高知商工会館 高知県高知市本町1-6-24 TEL.088-875-1171
7月1日(火)	名古屋	250名	名古屋国際会議場 愛知県名古屋市中区熱田区熱田西町1-1 TEL.052-683-7711
7月2日(水)	大阪	252名	新大阪丸ビル別館 大阪府大阪市東淀川区東中島1-18-22 丸ビル別館 TEL.06-6325-1302
7月3日(木)	米子	60名	米子市文化ホール 鳥取県米子市末広町293 TEL.0859-35-4171
7月4日(金)	水戸	100名	茨城県建設技術管理センター 茨城県水戸市青柳町4193 TEL.029-228-3881
7月7日(月)	東京	300名	ラフォーレミュージアム六本木 東京都港区六本木1-9-9 六本木ファーストビルB1F TEL.03-3585-7670
7月8日(火)	広島	120名	広島国際会議場 広島県広島市中区中島町1-5 TEL.082-242-7777
7月9日(水)	福岡	180名	天神ビル 福岡県福岡市中央区天神2-12-1 TEL.0120-323-920
7月10日(木)	沖縄	50名	沖縄県市町村自治会館 沖縄県那覇市旭町116-37 TEL.098-862-8181

※なるべく公共交通機関をご利用のうえご来場ください。(有料駐車場をご利用の場合は、各自ご負担となります。)

【お問合せ・試験情報】

日建学院コールセンター ☎0120-243-229
URL <http://www.nik-g.com/> 受付／AM10:00～PM5:00(土・日・祝日は除きます)

実施機関 株式会社 日建学院 既存住宅現況検査技術者講習 事務局
〒171-0014 東京都豊島区池袋2-38-2 COSMY-1 ビル5F

主 催 一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
〒105-0004 東京都港区新橋3-1-11 長友ランディックビル2F

●本パンフレット記載内容／2014年5月現在
●本パンフレットに記載しております内容は予告なく変更される場合があります。

国土交通省「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠

ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」
かし保険協会の検査技術者講習を受講して検査技術者登録!

検査業務のスペシャリストに!

既存住宅現況
検査技術者
登録制度

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会による

第2回 既存住宅現況
検査技術者講習

長期優良住宅化リフォーム推進事業の
工事前インスペクションの内容が理解できます!

- 中古住宅インスペクションの必須事項を習得!
- 高い水準の検査スキルで信頼性アップ!
- 既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!

受講対象

● すべての建築士または適合判定資格者

※第2回(平成26年度)受講対象者は上記の通りです。

(現況検査)
ニーズの高まる中古住宅市場に欠かせない「インスペクション」
かし保険協会の「検査技術者」登録で検査業務のスペシャリストに!

国土交通省策定の「既存住宅インスペクション・ガイドライン」に準拠した
第2回 既存住宅現況検査技術者講習 **検査技術者登録制度**

中古住宅の売買時に、第三者によるインスペクションを求める傾向が高まりつつある中、
国土交通省により「既存住宅インスペクション・ガイドライン」が策定されました。
しかし、インスペクションのサービスを行うためには、検査の実施に不可欠な検査方法、
サービス提供時の留意事項、関係法令に関する幅広い知識が必要です。

策定の背景

- 中古住宅の流通は今後増大傾向に。
- 需要はあるが質の点で中古住宅の購入に対する不安も大きい。
- 中古住宅のインスペクションの標準的な基準や制度の必要性が高まる。

インスペクション(建物検査)の普及により

- インスペクション業務の適正化。(第三者的立場での実施)
- 留意事項等の説明の徹底による利用者の信頼性の向上。
- 中古住宅の購入に対する不安の低減。

ホームインスペクションといわれるものは色々あるけど..

新築入居時の検査
リフォーム実施時の検査
保険加入時の検査

中古住宅売買時の検査
検査を行う者の技術力や検査基準等は
事業者ごとに様々...

どの検査事業者が行っても
同じ検査結果を!

今回のガイドラインの対象は、目視等を中心として
住宅の現況を把握するために行われる現況検査で最も基本的なインスペクション。

受講 & 登録のメリット

POINT
1

中古住宅インスペクションの必須事項を習得!

国土交通省のガイドラインに準拠した講習を受けることで、
検査の実施に不可欠な検査方法や、サービス提供時の留意事項、
関係法令に関する知識等を幅広く身に付けることができます。

POINT
2

高い水準の検査スキルで信頼性アップ!

講習会に加え、修了検査を行い、
一定レベルの業務知識を身につけた方だけを登録するので、
第三者性と高い水準の検査の両方をアピールできます。

POINT
3

長期優良住宅化リフォーム推進事業の
工事前インスペクションの内容把握!

長期優良住宅化リフォーム推進事業で使用する
【現況検査チェックシート】の記入方法をわかりやすく説明します。(記入例を用いながら)

POINT
4

既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!

かし保険協会に登録された検査技術者[®]が行った検査は、
保険加入時に、かし保険法人が行う現場検査に代える取り扱いが認められるなどのメリットもあります。
※既存住宅売買かし保険ご利用のためには、かし保険法人への事業者登録が必要です。事業者としての登録要件については、各かし保険法人へお問い合わせください。

講習内容スケジュール

9:15	受付・入室
9:50	
10:00	講習内容
	・ガイドライン策定の背景・目的・趣旨
	・既存住宅現況検査の適正な実施について
	・既存住宅現況検査の内容(総論)
	・既存住宅現況検査の手順
	・公正な業務実施のために遵守すべき事項
	・情報の開示等
	・住宅瑕疵保険
	・関係法令の条文(抄)
	・申込書・契約書・契約内容等説明事項の雛形
	・既存住宅現況検査の内容・方法・手順等
	・その他
16:00	修了検査

お申込みの流れ

事前にご用意
いただくもの

- 受講料 25,920円(税込)(振込手数料は別途ご負担ください)
- 顔写真2枚(縦3.0cm×横2.4cm / 正面・無帽・無背景/撮影6ヵ月以内/カラー写真)
※1枚は申込書、1枚は受講票(後日発送)に貼付けてください。
- 建築士免許証(写し)または建築士登録証(写し)または建築基準適合判定資格者登録証(写し)

受講料 ご入金

25,920円(税込)

申込書 郵送

受講票 発送

受講 + 修了検査

登録者 公開

登録証 発行

登録証の有効期間は2年間です。
(平成29年3月末まで)

- お支払いは下記口座にお振り込みください。

振込先

【口座名】 シヤ) ジュウタクカシタンボセキニンホケンキョウカイ
一般社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会
カシホケンキョウカイ コウシユウカイジムキョク
(かし保険協会 講習会事務局でも振込可能です。)
【口座番号】 みずほ銀行 新橋支店 普通 2765789

(注1) お振り込み名は受講者名と同一としてください。(勤務先名等での振り込みは不可)
(注2) 複数受講者分をまとめてのお振り込みはお受けできません。

- 申込み締切は、各会場開催日の2週間前までです。
- 申込書は、かし保険協会ホームページからダウンロードすることもできます。【<http://kashihoken.or.jp/>】
- 顔写真(1枚)を貼付け、振込控え・建築士免許証(写し)、または建築士登録証(写し)、
または建築基準適合判定資格者登録証(写し)を同封し、郵便窓口で【特定記録郵便】の手続きを行ってください。
※ 申込書に貼られた顔写真は登録証の顔写真として使用します。

- 申込記載事項および受講料の入金状況を確認し、かし保険協会より受講票を発送します。

- 持ち物案内 ⇒ 筆記用具・受講票
- 受講票には必ず顔写真を貼ってください。
- 講習終了後、修了検査を行います。(マークシート方式)

- 修了検査合格者は、かし保険協会のホームページで公開します。
同時に検索システムで登録者として検索ができるようになります。
(2014年8月予定)

- 修了検査合格者へ登録証(カード)を発行します。
(2014年8月予定)

講習開催は15会場(16回開催)、ご希望の会場で受講できます

全国の主要都市で実施。会場等の詳細は裏面にてご確認ください。
講習終了後に修了検査を行い合格者は、かし保険協会のホームページに検査技術者として公開され、
登録情報の検索を行うことができます。合格者にはその後、登録証(カード)が発行されます。

受講会場の確定

講習の受講会場は、受付先着順に定員を締め切ります。第1希望会場が満席の場合、第2希望会場での受講となります。希望されるすべての会場が満席の場合は、
本部事務局よりお電話でご連絡します。その際、空席がある他の会場または日程をご紹介しますが、会場に空席がない場合またはご紹介した日程・会場でご都合が
つかない場合は、納入いただいた受講料を全額返還します。(お振り込み時にご負担いただいた手数料は除きます)

会場・日程の変更

いったんお申込みをされた受講会場・日程は、変更できません。ただし、病气入院その他それと同等のやむを得ない事由がある場合は、
各講習日の申込締切日(変更申請期間)までに、変更希望先に空席がある場合に限り、1回のみ変更することができます。
その場合は、本部事務局(TEL:03-3988-6201)まで、変更申請期間中にご連絡ください。
※ 変更申請期間経過後は、いかなる理由があっても一切変更できません。

受講料の返還について

いったん納付した受講料は、次の場合を除いて返還いたしません。

- (1) ご希望された会場または日程の満席により、講習を受講できなかった場合
- (2) 当社の責めに帰すべき事由により、講習を受講できなかった場合
- (3) 天災等の理由により講習が中止された場合
- (4) 受講者の死亡または重大な疾病により、講習を受講できなかった場合
- (5) 受講申込日から8日以内に受講の辞退を書面にて申し出た場合

※ 左記(1)(2)(3)(5)の場合は返還手数料当社負担にて、
受講料を全額返還いたします。
なお、(4)の場合は、受講料の返還に係る手数料(1,080円)を
差し引いた額を返還いたします。
※ 受講料返還までには最長1ヵ月程度の期間がかかりますことを、
あらかじめご了承ください。

(一社)住宅瑕疵担保責任保険協会による

第2回

既存住宅現況検査技術者講習

中面 左ページ「受講&登録のメリット」
POINT4 についての補足説明です。

受講&登録のメリット

POINT
1

中古住宅インスペクションの必須事項を習得!

国土交通省のガイドラインに準拠した講習を受けることで、検査の実施に不可欠な検査方法や、サービス提供時の留意事項、関係法令に関する知識等を幅広く身に付けることができます。

POINT
2

高い水準の検査スキルで信頼性アップ!

講習会に加え、修了考査を行い、一定レベルの業務知識を身につけた方だけを登録するので、第三者性と高い水準の検査の両方をアピールできます。

POINT
3

長期優良住宅化リフォーム推進事業の 工事前インスペクションの内容把握!

長期優良住宅化リフォーム推進事業で使用する
【現況検査チェックシート】の記入方法をわかりやすく説明します。(記入例を用いながら)

講習内容スケジュール

9:15	受付・入室
9:50	
10:00	講習内容
	・ガイドライン策定の背景・目的・趣旨
	・既存住宅現況検査の適正な実施について
	・既存住宅現況検査の内容(総論)
	・既存住宅現況検査の手順
	・公正な業務実施のために遵守すべき事項
	・情報の開示等
	・住宅瑕疵保険
	・関係法令の条文(抄)
	・申込書・契約書・契約内容等説明事項の雛形
	・既存住宅現況検査の内容・方法・手順等
	・その他
	修了考査
16:00	

POINT
4

既存住宅売買かし保険の加入に際してのメリットも!

かし保険協会に登録された検査技術者^(※)が行った検査は、保険加入時に、かし保険法人が行う現場検査に代える取り扱いが認められるなどのメリットもあります。

※既存住宅売買かし保険ご利用のためには、かし保険法人への事業者登録が必要です。事業者としての登録要件については、各かし保険法人へお問い合わせください。

【補足内容】

POINT4に記載の「かし保険法人が行う現場検査に代える取り扱いが認められる」のは、かし保険法人の「登録検査事業者でかつ建築事務所登録をしている事業者」に限ります。

※ 例えば、建設業許可のみ(建築士事務所登録をしていない場合)の検査事業者登録の場合は、その対象ではありません。

ご確認の程、宜しくお願いいたします。

以上