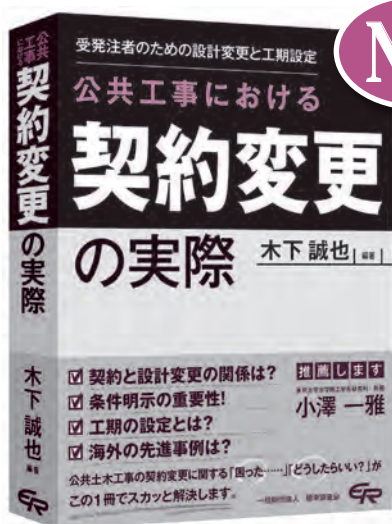


受発注者が知りたい迅速・適切な「公共土木工事の設計変更」のノウハウを満載！



New

公共工事における 契約変更の実際

受発注者のための設計変更と工期設定

木下 誠也 編著

平成26年7月下旬発刊

A5判 420頁 定価4,860円(本体4,500円+税)

- ◆ 土木工事の契約変更で必要とされる情報を網羅
- ◆ 様々な場面の事例を知識と経験豊かな執筆陣がわかりやすく解説
- ◆ 米国の契約変更と紛争事例も収録

【執筆者一覧】

(順不同)

木下 誠也(編著) 日本大学 生産工学部土木工学科 教授
桒本 信一 一般社団法人 国際建設技術協会 技術顧問
桑原 茂雄 株式会社 浅沼組 本社土木事業本部 企画部長
和田 祐二 一般財団法人 経済調査会 技術顧問

推薦のこたば

(抜粋)

本書は、我が国の公共工事標準請負契約約款に基づき、公共工事における契約変更の実際を設計変更と工期設定に焦点を当てて、その実例を取り上げて丁寧な解説を試みたものである。米国における公共工事の契約変更やクレーム・紛争処理を示すことで我が国の制度の特徴も明らかとなっている。国内外の契約の実務にあかるい執筆者の皆様のご尽力の賜物であり、受発注者双方にとって、現在の請負契約の運用の実際とその特徴を理解するうえで、極めて意義の大きい図書となっている。

東京大学大学院工学系研究科
教授 小澤 一雅

主要目次(予定)

1章 公共工事の契約と設計変更

- 1.1 公共工事の契約
- 1.2 設計変更の重要性
- 1.3 公共工事の契約規定と設計変更

2章 設計変更の方法と条件明示

- 2.1 設計変更の円滑化に向けた取組み
- 2.2 賃金又は物価の変動に基づく請負代金額の変更(スライド条項)
- 2.3 施工条件の明示

3章 設計変更の事例

- 3.1 設計変更の事例
- 3.2 設計変更に関する質問と解説

4章 建設生産システムの効率化に向けた取組み

- 4.1 品質の確保と建設生産システムの効率化
- 4.2 入札契約段階における取組み
- 4.3 施工段階における取組み
- 4.4 総価契約単価合意方式(精算段階における取組み)

5章 工期の設定

- 5.1 工期とは
- 5.2 工期の算定
- 5.3 工期の及ぼす影響
- 5.4 工程表の作成
- 5.5 出来高の算定

6章 米国公共工事の積算と契約の変更及びクレーム

- 6.1 公共工事の積算
- 6.2 公共工事契約の変更
- 6.3 公共工事の紛争事例

1.1 公共工事の契約

1.1.1 明治会計法の制定に至るまで

明治維新後、河川、港湾、道路等の土木工事の工事実施形態は、主に「直営方式」であった。すなわち、発注者が自ら施工部門を有して、資材調達、機器類から労務の調達まで全てを行うか、労働者の供給のみを請負者（受注者）に行わせる方式であった。

鉄道工事の工事実施形態は、工事の内容によって直営か請負かどちらかが採用された。労務主体の土工事は労務提供を請負とし、駅舎建築は大工による請負で行われた。新しい技術を要するトンネルや橋梁工事は直営による施工が明治26年（1893年）～明治27年（1894年）まで続いた。トンネルや橋梁工事については資材を発注者が支給し、業者が手問請けで参加するというのが次

3.1 設計変更の事例

【事例21 土被りの薄い超近接トンネルにおける施工方法の変更】

崩壊土と泥岩からなる地山における土被りの薄い超近接トンネルの施工に当たり、数値解析による照査を行い、周辺への影響を回避するために掘削工法を変更し、補助工法を追加した。

【設計での仕様・施工条件等】

① 当初設計及び変更の要因等

当該工事は、用地買収の制約等から、脆弱な地質構造の地山に超近接した上下2本の自動車専用道路トンネルを構築するもので、土被りが5 m ～ 20 m と薄く、トンネル直上の住居地域に配慮した慎重な施工が要求された。

当初設計時の掘削工法は、軟岩地山の機械掘削方式では標準工法の「上半先進ベンチカット工法」であった。受注者が数値解析を用いた設計照査を行い、地山の緩みや地表面沈下の抑制効果を期待した「補助ベンチ付全断面掘削工法」を提案し、当該施工方法が採用された。

5.1 工期とは

5.1.1 施工計画と積算

工事における施工計画とは、工事目的物を設計図書に基づいて完成するための、いわゆる羅針盤である。この羅針盤は、工事における制約条件等を考慮しながら必要な手順や工法及び施工中の管理方法等を定めている。そして、策定した施工計画は実際の施工やその管理の基本となるものである。

前述の工事における制約条件とは、施工計画で検討すべき項目のことで、①品質確保の方法や基準、②安全管理の方法、③工事周辺環境の保全、④定められた工期、⑤所定の費用等である。

6.2 公共工事契約の変更

6.2.1 公共工事契約の変更規定

(2) ワシントン州交通局の発注工事

ワシントン州交通局の「標準仕様書（Standard Specifications：2014年 M41-10）」では、工事契約の変更に関して次のように規定している（表6-6）。

表6-6 ワシントン州交通局による工事契約の変更規定（「標準仕様書」）

- ① エンジニア（Engineer：発注機関を代表して工事業の管理をする者、以下、「発注者」と言う）は、プロジェクトを適切に完成するために必要な場合、工事期間中いつでも、工事に関して下記を含む工事数量、工事内容の変更をする権利を有する。
- ・工事の一部の削除
 - ・新工種の追加
 - ・工事数量の増減
 - ・工事促進あるいは先送り
 - ・設計図、仕様書の変更
 - ・施工方法の変更
 - ・発注者が提供する施設、機械器具、材料、現場等の変更

HPからの
ご注文は

「BookけんせつPlaza」
<http://book-kensetsu-plaza.com/>

FAXでの
ご注文は

03-3543-1904
一般財団法人 経済調査会 業務部 行き

送料につきまして ● HPからのご注文の場合は送料無料で、FAXでのご注文の場合は冊数にかかわらず送料一律450円がかかります。

お支払いにつきまして ● お申し込み承り後、請求書（官公庁：見積書・納品書を含む）と共に、支払い方法で選択していただいた振込のご案内を同封し、商品を送送いたします。
● 代引きおよびHP上のカード決済の取り扱いはありませんので、ご了承ください。

申 込 書			
公共工事における契約変更の実際		受発注者のための 設計変更と工期設定	定価4,860円(本体4,500円+税) 申込数 冊
フリガナ 官公庁・ 会社名			
フリガナ 部署名	フリガナ 担当者名		
住 所	〒 -	都道 府県	郡・区 市
電話番号	支払方法 【選択】		1. 郵便振替（振替手数料無料）※コンビニ支払可 2. 銀行振込（振込手数料はご負担願います）
Eメール アドレス			
備 考	個人宛に案内等送付希望の方は○で囲んでください。 希望する		

※ご記入いただいた個人情報は、ご希望がある場合を除き、本件のお申し込み以外には使用いたしません。今後、当会発行の雑誌・書籍・電子媒体および講習会等の案内を希望される場合は、備考の該当欄を○で囲んでください。なお、送本等の一部業務は、守秘義務を含む業務契約を締結した協力会社に委託することがあります。

● お申し込み・お問い合わせは ●

