

「平成27年度 保全技術講習会」

新任管理者のための建築保全業務共通仕様書等講習会 ～長寿命化と保全～ 開催のご案内

主 催 一般財団法人 建築保全センター

後 援 国 土 交 通 省
一般社団法人 公共建築協会
一般財団法人 建築コスト管理システム研究所
一般財団法人 経済調査会

協賛協力団体

一般社団法人全国建設業協会	公益社団法人日本建築積算協会
公益社団法人全国ビルメンテナンス協会	一般社団法人日本ビルディング協会連合会
一般社団法人日本左官業組合連合会	一般社団法人全国警備業協会
一般社団法人日本塗装工業会	一般社団法人全国タイル業協会
公益社団法人ロングライフビル推進協会	一般社団法人日本建築板金協会
一般社団法人日本サッシ協会	一般社団法人日本電設工業協会
一般社団法人カーテンウォール・防火開口部協会	一般社団法人日本ボイラ整備据付協会
公益社団法人日本建築士会連合会	一般社団法人日本空調衛生工業業協会
一般社団法人日本建築士事務所協会連合会	一般社団法人日本エレベータ協会
一般社団法人日本建設業連合会	一般社団法人日本冷凍空調設備工業連合会
一般社団法人全国防水工業業協会	一般社団法人日本設備設計事務所協会
一般社団法人日本タイル煉瓦工事工業会	一般社団法人日本消防装置工業会
建築改装協会	一般社団法人全国中小建設業協会
日本外壁仕上業協同組合連合会	一般社団法人日本建築あと施工アンカー協会
日本樹脂施工協同組合	一般社団法人建築設備技術者協会
低圧樹脂注入工法協議会	全国ビルリフォーム工業業協同組合
日本建築仕上材工業会	全国管工業業協同組合連合会

講習会プログラム

時 間	項 目
9:30～10:30	受付
10:30～10:40	開会挨拶
10:40～11:10	保全の最新動向：一般財団法人建築保全センター 専務理事 寺本英治
11:10～12:10	基調講演「(公共) 建築の長寿命化と関連する諸問題」 東京、福岡、札幌：(講師) 首都大学東京 客員教授 山本康友 大阪：(講師) 早稲田大学 教授 小松幸夫
12:10～13:10	(昼食)
13:10～16:10	建築保全業務共通仕様書及び同積算基準(改定)について (講師) 一般財団法人建築保全センター職員
16:10～16:40	建物を長持ちさせる清掃について (講師) 公益社団法人全国ビルメンテナンス協会
16:40～16:50	閉会挨拶

- 研修教材「建築保全業務共通仕様書及び同解説平成25年版」、「建築保全業務積算基準及び同解説平成25年版」及び「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン 平成24年版」をお持ちの方はご持参下さい。お申込み時に購入することも出来ます。
- この研修は、「建築 CPD 運営会議特別認定講習会」として認定(予定)され、国土交通省より「営繕関係特別認定講習会」として指定(予定)の研修です。

公共建築物の有効活用に当たっては、適正な維持保全を行うことにより、その施設を良質なストックとして活用することが重要な課題となっています。

近年、建築物の保全水準の向上を図るための「建築基準法」及び「官公庁施設の建設等に関する法律」の一部改正や、築後 30 年を超える施設が今後ますます増加することに伴い、施設の点検及び保守等の保全業務は、複雑でかつその重要性を増す傾向にあります。

また、国が平成 25 年 11 月に決定した「インフラ長寿命化基本計画」においては、適切な点検・診断、修繕・更新等により長寿命化の行動計画を策定することが求められています。

保全業務を円滑に実施するためには、保全業務の発注において、最新の法令、情報等を集約し業務内容を明確に整備した仕様書と、その仕様書に沿った適正な保全業務費の算出が不可欠です。

これまで、一般財団法人建築保全センターでは、初版（平成 2 年）以来「建築保全業務共通仕様書」及び「建築保全業務積算基準」を刊行し、適正な保全業務実施への支援に努めてきたところですが、一昨年には、国土交通省の監修を得て、これら 2 図書をより使いやすく、分かりやすいものにするため、それぞれに解説を付加編集し、「建築保全業務共通仕様書及び同解説（平成 25 年版）」及び「建築保全業務積算基準及び同解説（平成 25 年版）」として、発行いたしました。本図書は官公庁施設のみならず、一般の建築物にも十分活用できるものとなっております。

適正な維持保存の重要性について、ご理解いただくために、今回は特に新任管理者には是非とも参加いただきたく、東京、大阪、札幌、福岡の都市において講習会を開催することといたしました。この機会に我が国の良質な建築資産の長寿命化のために関係方面の皆様が多数ご参加されますようご案内申し上げます。

一般財団法人建築保全センター
理事長 尾島 俊雄

講習日程・会場

開催地	開催日時	会場名・所在地	募集人員	申込受付期間
東京	平成27年6月8日(月) 10:30~16:50	林野会館 東京都文京区大塚3-28-7 TEL 03-3945-6871	130	平成27年5月11日(月) ~6月 3日(水)
大阪	平成27年6月15日(月) 10:30~16:50	マイドームおおさか 大阪市中央区本町2番5号 TEL 06-6947-4321	90	平成27年5月11日(月) ~6月10日(水)
福岡	平成27年6月22日(月) 10:30~16:50	福岡教育会館 福岡市東区馬出4-12-22 TEL 092-631-4600	70	平成27年5月11日(月) ~6月17日(水)
札幌	平成27年6月29日(月) 10:30~16:50	北海道立道民活動センター 札幌市中央区北2条西7丁目 TEL 011-204-5100	50	平成27年5月11日(月) ~6月24日(水)

- 受講料 会 員 8,000 円（レジメ・資料、消費税等を含む。）
非会員 9,000 円（レジメ・資料、消費税等を含む。）
納付された受講料は、特別な理由（事故、入院等）以外は原則として返金いたしません。
※会員とは、以下の公共機関、団体の会員をいいます。

- ・（一財）建築保全センター賛助会員
- ・国・地方公共団体、公団・公社公的機関の職員
- ・後援、協賛団体の会員

- テキスト ①「建築保全業務共通仕様書及び同解説平成 25 年版」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
受講者特別価格 9,800 円（税込み）
②「建築保全業務積算基準及び同解説平成 25 年版」国土交通省大臣官房官庁営繕部監修
受講者特別価格 7,700 円（税込み）
③「国の機関の建築物の点検・確認ガイドライン」国土交通省大臣官房官庁営繕部計画課保全指導室監修
受講者特別価格 4,900 円（税込み）

■申込方法（※申込後、受講票を送信いたします）

⇒当財団のホームページ <http://www.bmmc.or.jp/> から申し込む場合

参加申込フォームに必要事項を記入し、送信してください。

⇒FAX で申し込む場合「①開催地」、「②勤務先、住所、電話番号、FAX 番号」、「③E-mail アドレス」、「④参加者氏名（全員）」、「⑤受講種別（会員、非会員）」、「⑥テキストの有無（必要テキスト種類）、各部数」等必要事項を記入の上、FAX にてお申込みください。お申込みを受け付けましたら受講票を送付いたしますのでご確認ください。

■申込締切 各会場共に定員になり次第、又は講習日程表の申込受付期間で締め切らせて頂きます。

■申 込 先 一般財団法人建築保全センター

お問い合わせ

〒104-0033 東京都中央区新川 1-24-8
E-mail: kousyukai@bmmc.or.jp

TEL 03-3553-0070 FAX 03-3553-6767
担当：影山、押切