

求められるマンションリフォームの スペシャリスト

分譲マンションのストック戸数の推計値は、平成25年末に600万戸を超え、建築後相当の年月を経たマンションが急増し、それらの維持管理が社会的な問題となる中、マンション専有部分のリフォームは、リフォーム業界だけでなく、不動産業界においても重要な業務領域としてクローズアップされています。

また、国は「日本再興戦略」の1つとして、2020年(平成32年)までに「中古住宅流通・リフォーム市場の規模を20兆円(うち住宅リフォームは12兆円)まで倍増」させるという目標を掲げ、既存ストックの有効活用のための施策の充実を図っています。その取り組みとして、既存ストックの質の向上の促進を図るため、マンション等の適切な維持管理・再生の促進や、ライフスタイルに応じた住み替えの促進に重点をおいています。

マンションリフォームにおいては、区分所有やマンション管理、共同住宅ならではの建築構造、設備等、その特殊性をふまえた適切な計画や施工が不可欠です。居住者の要望を実現し、付加価値の高いリフォームを行うために、これらをマネジメントするマンションリフォームのスペシャリストが求められています。

マンションリフォームマネジャー試験とは

主としてマンションの専有部分のリフォームにおいて、居住者の要望を実現するために、専門知識をもって、管理組合や施工者などと協力・調整しながら、居住者に付加価値の高いリフォームを企画・提供するための業務推進能力を認定する試験です。

平成4年度に創設され、試験合格者は、延べ約10,000人(平成4年度研修修了考査合格者を含む)です。平成26年度の試験合格者は164名で、合格率33.1%でした。

マンションリフォームマネジャー活躍の場

マンションリフォームマネジャーは「マンション標準管理規約」(国土交通省)のコメントで、「専門知識を有するもの」と位置づけられています。

マンション専有部分のリフォーム工事だけでなく、マンションの大規模修繕、中古マンションの売買、インテリアデザイン、マンション管理等多様な業種に、活躍の場が広がっています。

参考図書

● マンションリフォームマネジメント実務必携 ●

〔第1章 マンションの歴史/第2章 マンションの住戸計画/第3章 マンションリフォームのマネジメント/第4章 マンションの法律・規約・制度/第5章 トラブル防止のために/第6章 マンション住戸内各部のリフォーム工事/第7章 マンション設備のリフォーム/第8章 マンションリフォームで求められる図面〕

編集:公益財団法人住宅リフォーム・紛争処理支援センター
発行:株式会社テツアドー出版

A4判 528ページ(本体価格4,300円+消費税)

購入方法

書店等での販売になります。

①書店

ジュンク堂書店

(池袋本店、札幌店、名古屋店、梅田店、福岡店 他)

②インターネット

<テツアドー出版Books> <http://www.refo.co.jp/books/>

<ジュンク堂ネットストア> <http://www.junkudo.co.jp/>

<リフォームブックス> <https://www.r-books.jp/>

財団ホームページ(<http://www.chord.or.jp/tokei/publish.html>)で、購入方法を掲載しています。なお、財団窓口では、書籍の閲覧が可能です。

また、企業・団体・学校などで、まとめて購入される場合は、当財団業務課(03-3261-4567)までご連絡ください。

過去の試験問題(5年分)については、
下記の財団ホームページに掲載しています。

http://www.chord.or.jp/course/mrm_past_exam.html

平成27年度

第24回

マンションリフォーム マネジャー

試験日

10/4 日



受験申込書受付

7月21日(火)～8月31日(月) 必着

公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センター
<http://mrm.chord.or.jp/landing/>

〒102-0073 東京都千代田区九段北4-1-7 九段センタービル3階
TEL 03-3261-4567 FAX 03-3261-9357

※「マンションリフォームマネジャー」は、
公益財団法人 住宅リフォーム・紛争処理支援センターの登録商標です。

受験申込手続

1 受験申込書の配布

平成27年7月1日(水)～8月31日(月)

当財団のホームページから無料でダウンロードできます。

(<http://mrm.chord.or.jp/landing/>)

2 受験申込書の受付

平成27年7月21日(火)～8月31日(月)<必着>

*平成25年度または平成26年度の試験に一部合格し、平成27年度に学科試験のみ、または設計製図試験のみを受験する場合も、必ずこの期間中に受験申込をしてください。

受験申込から合格発表までの流れ

受験申込書受付

平成27年7月21日(火)～8月31日(月)

受験票は試験日の2週間前に発送

学科・設計製図試験
平成27年10月4日(日)

合格発表
平成27年12月11日(金) 予定

*合否結果は受験者全員へ郵送により通知します。

*学科試験と設計製図試験の両方に合格した方は、マンションリフォームマネジャーの称号を使用できます。

試験概要

1 受験資格

どなたでも受験できます。

2 試験の内容

学科 (4肢択一式)	マンション リフォームに 関する専門知識 (50問：120分)	・計画、基礎知識 ・法規、規約、制度 ・マネジメント ・住戸内各部のリフォーム ・設備のリフォーム
設計製図	マンション リフォームの プランニング (1問：180分)	・マンション専有部分に 係るリフォームの設計 図書の作成(平面図お よび留意事項説明)

(注) 解答にあたり適用すべき法令等については、平成27年4月1日現在において施行されているものとします。

平成25年度に学科試験または設計製図試験のみ合格された方は、受験申込時の申請によって平成27年度に限り、当該試験が免除されます。平成26年度に学科試験または設計製図試験のみ合格された方は、受験申込時の申請によって平成27年度と平成28年度に限り、当該試験が免除されます。

3 試験日

平成27年10月4日(日)

午前10時20分より午後4時30分まで

4 試験地

札幌 東京 名古屋 大阪 福岡

試験会場は、受験申込書の配布と同時に公表します。

5 受験料

学科+設計製図試験 14,000円(消費税込み)

- ・ただし、どちらか一方の試験が前年度または前々年度に合格している方で、学科試験または設計製図試験のみ受験の場合は10,800円(消費税込み)です。
- ・一旦納入された受験料は、理由のいかんを問わず返還いたしません。

6 合格発表

平成27年12月11日(金) 予定

- ・受験者全員に、合否結果および試験結果を郵送により、お知らせします。
- ・合格者には、合格証(カード)を発送いたします。
- ・なお、一部合格者とは、学科試験または設計製図試験のいずれか一方にのみ合格した方をいい、平成28年度および平成29年度の再受験の際、申請により当該一部合格した試験について免除されます。

平成26年度 第23回試験合格者の内訳

■ 性別	男性	61.6%
	女性	38.4%
■ 年代	20才代	16.5%
	30才代	30.5%
	40才代	34.8%
	50才代以上	18.2%

■ 勤務先

リフォーム専業/マンション・ビル管理会社/設計事務所/住宅会社/建設会社(ゼネコン)/工務店/住宅設備機器・建材販売業/インテリア・家具等販売業/専門工事会社/不動産取引業/マンション分譲会社等