

下請契約の締結に関する留意点

1. 見積り

- ・ 業者選定時は、建設業許可の有無、予定工期における配置技術者の有無を確認
- ・ 書面による見積依頼及び適正な見積期間の設定
- ・ 明確な経費内訳による見積書の提出
- ・ 公衆災害や労働災害の防止、建設生産物の安全性や品質確保のため、見積・契約時における労働災害防止対策の実施者・費用負担者の明確化

2. 標準見積書の提出・尊重による社会保険等への加入徹底

- ・ 法定福利費を内訳明示した標準見積書の活用と尊重
- ・ 自社及び外注先の技能労働者について、社会保険等への加入徹底

3. 契約

- ・ 書面による着工前の契約（追加・変更工事についても同様）
- ・ 建設工事標準下請契約約款又はこれに準拠した内容による契約
- ・ 赤伝処理（建設廃棄物の処理費用等の相殺）する場合は、合意に基づき契約書に明記
- ・ 指値（一方的に決めた請負代金の額の提示）発注の禁止

4. 検査及び引渡し

- ・ 工事完成の通知を受けた日から20日以内での検査（できる限り短期間で）

5. 支払い

- ・ 注文者から支払いを受けた日から1月以内での支払い（できる限り短期間で）
- ・ 特定建設業者は、完成確認後、引渡しの申し出があった日から50日以内での支払い（できる限り短期間で）
- ・ できる限り現金払いでの支払い（少なくとも労務費相当分は現金払い）
- ・ 120日以内の手形期間（できる限り短期間で）

6. 下請負人への配慮

- ・ 法定福利費等の必要となる諸経費についての適切な配慮
- ・ 下請負人の資金繰り、雇用確保に十分な配慮
- ・ 建設業退職金共済制度の利用（公共工事のみならず、民間工事でも）
- ・ 地域建設業経営強化融資制度の活用
- ・ 発注者から直接工事を請け負った特定建設業者による下請負人への法令遵守指導

7. 施工管理の徹底

- ・ 適切な施工計画、現場における施工体制の十分な確保、工程管理・品質管理・安全管理等の施工管理のより一層の徹底
- ・ 発注者から直接建設工事を請け負った建設業者は、公共工事においては下請契約の締結時、民間工事においては下請契約の請負代金の額が3,000万円（建築一式工

事は 4,500 万円) 以上となる場合の施工体制台帳及び施工体系図の作成、及び工事現場ごとの備え置き等の徹底

- ・ 主任技術者の専任等に係る取扱いについては、平成 26 年 2 月の通知に留意
(参考となるホームページ URL⑧参照)

8. 技能労働者への適切な賃金の支払い

- ・ 適切な価格での下請契約の締結、適切な水準の賃金の支払い、重層下請構造の改善などの具体化に向けた積極的な取り組みにより、技能労働者への適切な賃金水準の確保
- ・ 建設業フォローアップ相談ダイヤルの活用と周知

9. 関係者への配慮

- ・ 資材業者、賃貸業者、警備業者、運送事業者等への上記事項に準じた配慮

【参考となるホームページの URL】

- ① 建設業法令遵守ガイドライン (第 4 版) (国土交通省)
<http://www.mlit.go.jp/common/001059098.pdf> ✓
- ② 発注者・受注者間における建設業法令遵守ガイドライン (国土交通省)
<http://www.mlit.go.jp/common/000170100.pdf> ✓
- ③ 社会保険の加入に関する下請指導ガイドライン (国土交通省)
<http://www.mlit.go.jp/common/000216921.pdf> ✓
- ④ 地域建設業経営強化融資制度 (国土交通省)
http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/sosei_const_tk2_000011.html ✓
- ⑤ 建設業フォローアップ相談ダイヤル (国土交通省)
http://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/totikensangyo_const_tk1_000058.html ✓
- ⑥ 建設業を営む者の不正行為等に対する監督処分の基準 (長崎県)
<http://www.doboku.pref.nagasaki.jp/~kensetugyo/kyoka/kantoku.pdf> ✓
- ⑦ 下請代金等の未払いを行った者の入札参加規制に関する取扱い (長崎県)
http://www.doboku.pref.nagasaki.jp/~koukei/koukeihan/6simeiteisi/21kenki468_sitauke_kisei.pdf ✓
- ⑧ 建設工事の技術者の専任等に係る取扱いについて (長崎県)
<http://www.pref.nagasaki.jp/shared/uploads/2014/03/1394167468.pdf> ✓
- ⑨ 現場代理人の取扱いについて (長崎県)
<http://www.pref.nagasaki.jp/shared/uploads/2014/03/1395911195.pdf> ✓